

УТВЕРЖДЕНЫ
Приказом Генерального директора
Общества с ограниченной
ответственностью «БМВ Лизинг»
№01-01/08/2022 от 01.08.2022

**Общие условия лизинга транспортных средств для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
ООО «БМВ Лизинг»**

Раздел 1. Термины и определения.

- 1.1. Аванс** – сумма, уплачиваемая Лизингополучателем в счет причитающихся с него по Договору лизинга платежей в размере, предусмотренном Договором лизинга.
- 1.2. Выкупная стоимость Предмета лизинга** – предусмотренная Договором лизинга сумма, включенная в Общую сумму Договора лизинга, уплачиваемая Лизингополучателем при переходе к нему права собственности на Предмет лизинга.
- 1.3. График лизинговых платежей** - являющаяся неотъемлемой частью Договора лизинга (Приложение № 2 к Индивидуальным условиям) информация о размере и периодичности Лизинговых платежей.
- 1.4. Дата заключения Договора лизинга** – дата подписания Индивидуальных условий Сторонами.
- 1.5. Договор купли-продажи Предмета лизинга** – договор, заключаемый между Лизингодателем и Продавцом, предметом которого является приобретение Лизингодателем у Продавца в собственность указанного Лизингополучателем Транспортного средства (Предмета лизинга). В Договоре купли-продажи Предмета лизинга должно быть указано, что Предмет лизинга предназначен для передачи его в лизинг Лизингополучателю.
- 1.6. Договор лизинга транспортного средства (Договор лизинга)** – договор, заключенный между Лизингодателем и Лизингополучателем, предметом которого является приобретение Лизингодателем в собственность указанного Лизингополучателем Транспортного средства (Предмета лизинга) у определенного Лизингополучателем Продавца и предоставление Лизингополучателю этого Транспортного средства за плату во временное владение и пользование на Срок лизинга. Договором лизинга может быть предусмотрен переход права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю по окончании Срока лизинга. Договор лизинга состоит из Индивидуальных условий, включая поименованные в них Приложения к Индивидуальным условиям, и настоящих Общих условий лизинга и является смешанным (включает в себя Договор лизинга и Договор поручительства). При заключении Договора лизинга все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры и переписка между Сторонами теряют силу, если на них отсутствует прямая ссылка в Договоре лизинга как на его неотъемлемую часть.
- 1.7. Договор поручительства** - договор, в соответствии с которым Поручитель обязуется солидарно с Лизингополучателем и другими Поручителями (при наличии) отвечать за исполнение денежных обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга, а также за исполнение требования о возврате Лизингополучателем полученного от Лизингодателя при недействительности Договора лизинга и о возврате неосновательного обогащения в случае признания Договора лизинга незаключенным. Договор поручительства состоит из содержащих условия поручительства Индивидуальных условий, включая поименованные в них Приложения к Индивидуальным условиям, и настоящих Общих условий лизинга. В случае смерти Лизингополучателя - индивидуального предпринимателя Поручитель продолжает отвечать за исполнение денежных обязательств по Договору лизинга, за исполнение требования о возврате полученного от Лизингодателя при недействительности Договора лизинга, требования о возврате неосновательного обогащения в случае признания Договора лизинга незаключенным наследниками Лизингополучателя, принявшими наследство.
- 1.8. Индивидуальные условия** – письменный документ (в том числе поименованные в нем Приложения), включающий в себя согласованные Лизингодателем и Лизингополучателем, Поручителем (при наличии) индивидуальные условия Договора лизинга, Договора поручительства (при наличии). С момента их подписания Лизингодателем и Лизингополучателем, Поручителем (при наличии) Индивидуальные условия являются неотъемлемой частью Договора лизинга, Договора поручительства (при наличии). Индивидуальные условия могут изменять или отменять положения настоящих Общих условий лизинга. При возникновении противоречий между Индивидуальными условиями и настоящими Общими условиями лизинга Индивидуальные условия имеют преимущественную силу для отношений Сторон по Договору лизинга, Договору поручительства (при наличии). Форма Индивидуальных условий приведена в Приложении № 1 к настоящим Общим условиям лизинга.
- 1.9. Лизингодатель** – Общество с ограниченной ответственностью «БМВ Лизинг» (сокращенное фирменное наименование: ООО «БМВ Лизинг»); Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1115047008966; ИНН/КПП 5047125036 / 771401001; банковский счет 40701810700000020587 в «БМВ Банк» ООО г. Москва. Местонахождение постоянно действующего органа управления: 125315, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, Ленинградский проспект, дом 70; контактный телефон: 8 (800) 770-79-79; Web-сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.bmwleasing.ru>.

1.10. Лизингополучатель – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившее (заключивший) с Лизингодателем Договор лизинга.

1.11. Лизинговые платежи - общая сумма платежей по Договору лизинга за весь Срок лизинга, в которую входит возмещение затрат Лизингодателя, в том числе связанных с приобретением, доставкой до места передачи (если применимо) и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, страхованием Предмета лизинга (если Лизингодатель является страхователем), (возврат вложенного Лизингодателем финансирования), а также доход Лизингодателя (плата за финансирование). Общая сумма Лизинговых платежей соответствует Общей сумме Договора лизинга за вычетом Выкупной стоимости Предмета лизинга.

1.12. Общая сумма Договора лизинга - общая сумма Лизинговых платежей, включая Аванс (если применимо). Если Договором лизинга предусмотрен переход права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю по окончании Срока лизинга, то в Общую сумму Договора лизинга включается Выкупная стоимость Предмета лизинга.

1.13. Общие условия лизинга – настоящие Общие условия лизинга, являющиеся неотъемлемой частью Договора лизинга, Договора поручительства (при наличии). Настоящие Общие условия лизинга утверждаются уполномоченным органом управления Лизингодателя в целях многократного применения, в связи с чем их отдельное подписание Лизингополучателем, Поручителем (при наличии) в знак согласия с Общими условиями лизинга не требуется. Действующие Общие условия лизинга публикуются на сайте Лизингодателя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.bmwleasing.ru. Ознакомление и согласие Лизингополучателя, Поручителя (при наличии) с Общими условиями лизинга, действующими в определенную дату, выражается подписанием им (ими) Индивидуальных условий в соответствующую дату. В случае спора надлежащим доказательством содержания принятых Лизингополучателем, Поручителем (при наличии) Общих условий лизинга будут являться (в совокупности) заверенные Лизингодателем копии Общих условий лизинга в редакции, действовавшей в дату подписания Лизингополучателем, Поручителем (при наличии) Индивидуальных условий, и распорядительного акта (выписки из распорядительного акта) уполномоченного органа управления Лизингодателя об их утверждении. Настоящие Общие условия лизинга действуют для Сторон в части, прямо не измененной или не отмененной Индивидуальными условиями.

1.14. Операционный лизинг - Договор лизинга, не предусматривающий переход права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю по окончании Срока лизинга.

1.15. Поручитель – юридическое лицо или полностью дееспособное совершеннолетнее физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, заключившее с Лизингодателем Договор поручительства.

1.16. Предмет лизинга; Транспортное средство (ТС) – новое или с пробегом автотранспортное и (или) мототранспортное средство (автомобиль, мотоцикл) марки BMW, MINI или другой марки, идентификационные характеристики которого указаны в Спецификации Транспортного средства. Предмет лизинга может использоваться для извлечения дохода, если соответствующее право Лизингополучателя предусмотрено Индивидуальными условиями.

1.17. Продавец – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, который (которое) в соответствии с Договором купли-продажи Предмета лизинга с Лизингодателем продает Лизингодателю Предмет лизинга. Продавец может одновременно выступать в качестве Лизингополучателя в пределах одного лизингового правоотношения (возвратный лизинг).

1.18. Связанные лица – юридические и (или) физические лица, в числе которых может быть Лизингополучатель, Поручитель (при наличии), взаимоотношения между которыми могут влиять на условия или экономические результаты их деятельности в силу участия одного лица в капитале других лиц; в соответствии с заключенными между ними соглашениями/договорами; при наличии иной возможности одного лица определять решения, принимаемые другими лицами.

1.19. Спецификация Транспортного средства - являющаяся неотъемлемой частью Договора лизинга (Приложение № 1 к Индивидуальным условиям) информация об идентификационных характеристиках Предмета лизинга.

1.20. Срок лизинга – предусмотренный Договором лизинга срок, на который Предмет лизинга передается в лизинг Лизингополучателю.

1.21. Стоимость Предмета лизинга – закупочная цена по Договору купли-продажи Предмета лизинга. В зависимости от контекста Договора лизинга под Стоимостью Предмета лизинга, возвратившегося к Лизингодателю, понимается сумма, вырученная Лизингодателем от продажи Предмета лизинга в течение разумного срока с даты возврата Лизингодателю(-ем) Предмета лизинга, но не более 12 (Двенадцати) месяцев, либо, по выбору Лизингодателя, сумма Стоимости Предмета лизинга на момент перехода к Лизингодателю риска случайной гибели или случайной порчи Предмета лизинга, определяемая на основании отчета профессионального оценщика, подготовленного в разумный срок после перехода к Лизингодателю риска случайной гибели или случайной порчи Предмета лизинга (при этом принимая во внимание недостатки, приведенные в акте приема-передачи Предмета лизинга от Лизингополучателя Лизингодателю или иным документе о возврате Лизингодателю(-ем) Предмета лизинга, определяющем момент перехода к Лизингодателю риска случайной гибели или случайной порчи Предмета лизинга).

1.22. Страховая организация - согласованная Сторонами в Договоре лизинга страховая организация, осуществляющая страхование Предмета лизинга.

1.23. Сторона – Лизингодатель, Лизингополучатель, Поручитель (при наличии), совместно именуемые **Стороны**.

1.24. Сублизинг - вид поднайма Предмета лизинга, при котором Лизингополучатель по Договору лизинга передает третьим лицам (лизингополучателям по договору Сублизинга) во владение и в пользование за плату и на срок в соответствии с условиями договора Сублизинга Предмет лизинга, полученный от Лизингодателя по Договору лизинга, для предпринимательской деятельности. Передача Предмета лизинга в Сублизинг не допускается, кроме случаев, когда соответствующее право Лизингополучателя предусмотрено Индивидуальными условиями. Лизингодатель вправе не давать согласие на передачу Предмета лизинга в Сублизинг, либо может обусловить такое согласие заключением Лизингополучателем договора залога имущественных прав (требований) Лизингополучателя, вытекающих из договора Сублизинга, в обеспечение исполнения Лизингополучателем обязательств перед Лизингодателем по Договору лизинга. Подлинники документов, удостоверяющих закладываемые имущественные права (требования), должны быть переданы Лизингодателю, как залогодержателю закладываемых имущественных прав (требований), не позднее 3 (Трех) рабочих дней, следующих за датой заключения договора Сублизинга. Указанным договором залога должно быть предусмотрено право Лизингодателя, как залогодержателя закладываемых имущественных прав (требований), получить их исполнение от лизингополучателя по договору Сублизинга, а также обязанность лизингополучателя по договору Сублизинга исполнять обязательства по закладываемым имущественным правам (требованиям) Лизингодателю, как залогодержателю, на основании письменного уведомления последнего. Помимо этого, Лизингодатель вправе обусловить согласие на передачу Предмета лизинга в Сублизинг наличием в договоре Сублизинга условия об уплате лизинговых платежей исключительно на залоговый счет Лизингополучателя, права по которому заложены в обеспечение исполнения обязательств перед Лизингодателем по Договору лизинга. В зависимости от контекста Договора лизинга под Сублизингом в целях настоящих Общих условий лизинга понимается также субаренда или безвозмездное пользование Предметом лизинга третьим лицом.

1.25. Право пользования активом (ППА) – право пользования Предметом лизинга в соответствии с пунктом 10 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

1.26. Приведенные в настоящем разделе термины и определения совместно с терминами и определениями, приведенными по тексту настоящих Общих условий лизинга, применяются Сторонами в переписке и иных коммуникациях в соответствии или в связи с Договором лизинга, Договором поручительства (при наличии) в значениях, предусмотренных настоящими Общими условиями лизинга.

1.27. Если в Договоре лизинга, Договоре поручительства (при наличии) какой-либо день прямо не определен как рабочий день, то имеется в виду календарный день. Под рабочим днем понимается официальный рабочий день в Российской Федерации, не являющийся выходным, нерабочим праздничным днем или не объявленный нерабочим днем в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Раздел 2. Передача Предмета лизинга.

2.1. Выбор Предмета лизинга и Продавца осуществляется Лизингополучателем. Лизингополучатель согласовывает с Продавцом и, при необходимости, предусматривает в Договоре купли-продажи Предмета лизинга все необходимые технико-экономические характеристики Предмета лизинга, включая Спецификацию Транспортного средства, комплектность, сопроводительные документы, сертификаты и другие, необходимые для последующей регистрации Предмета лизинга в Госавтоинспекции МВД России и его эксплуатации, гарантии Продавца по качеству Предмета лизинга, срок и место передачи Транспортного средства. Согласованный Лизингополучателем с Продавцом и указанный в Договоре купли-продажи Предмета лизинга срок передачи Транспортного средства одновременно является сроком передачи Лизингодателем Лизингополучателю Предмета лизинга.

2.2. Лизингодатель не несет ответственность:

- за выбор Лизингополучателем Предмета лизинга;
- за выбор Лизингополучателем Продавца Предмета лизинга;
- за неисполнение или ненадлежащее исполнение Продавцом своих обязательств, возникающих из Договора купли-продажи Предмета лизинга, по качеству, комплектности и срокам поставки (передачи) Предмета лизинга;
- за любые убытки Лизингополучателя, связанные с качеством и (или) пригодностью Предмета лизинга или любой его части или частей для эксплуатации.

2.3. Все документально подтвержденные затраты Лизингодателя, возникшие вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом своих обязательств из Договора купли-продажи Предмета лизинга, при отсутствии вины Лизингодателя, Лизингополучатель обязуется возместить в пятидневный срок с момента их предъявления Лизингодателем Лизингополучателю к оплате.

2.4. Предмет лизинга передается во владение и пользование Лизингополучателю на Срок лизинга, начиная с даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга (по форме Приложения № 2 к настоящим Общим условиям лизинга).

2.5. Предмет лизинга передается от Лизингодателя Лизингополучателю в месте передачи Транспортного средства, указанном в Индивидуальных условиях. Лизингополучатель обязан принять Предмет лизинга в месте передачи Транспортного средства.

2.6. Передача Предмета лизинга Лизингополучателю производится в присутствии уполномоченных представителей Продавца, Лизингополучателя и Лизингодателя, при условии:

- поступления на банковский счет Лизингодателя всей суммы Аванса (если предусмотрен Договором лизинга);
- заключения страхователем договора страхования Предмета лизинга (КАСКО) со Страховой организацией (если предусмотрено Договором лизинга);
- предоставления обеспечения исполнения обязательств (если применимо).

2.7. Передача Предмета лизинга оформляется трехсторонним Актом приема-передачи Предмета лизинга на бумажном носителе, подписанием которого подтверждается комплектность поставки Предмета лизинга и его соответствие условиям Договора лизинга. Акт приема-передачи Предмета лизинга подписывается уполномоченными представителями Продавца, Лизингополучателя и Лизингодателя.

2.8. Лизингополучатель несет все расходы, связанные с транспортировкой Предмета лизинга от места передачи Транспортного средства, указанного в Договоре лизинга, до места хранения (стоянки Лизингополучателя).

2.9. Штрафные санкции и расходы по Договору купли-продажи Предмета лизинга, возникшие у Лизингодателя вследствие действий (бездействия) Лизингополучателя, а также расходы Лизингодателя, понесенные при передаче Предмета лизинга Лизингополучателю, несет Лизингополучатель. Если они были понесены Лизингодателем, то Лизингополучатель обязуется возместить такие штрафные санкции и расходы в пятидневный срок с момента их предъявления Лизингодателем Лизингополучателю к оплате.

2.10. Обнаруженные при передаче Предмета лизинга его недостатки указываются Сторонами в Акте приема-передачи Предмета лизинга или в ином документе. Если Лизингополучатель отказывается принять Предмет лизинга с недостатками, Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга в соответствии с пунктом 9.3 настоящих Общих условий лизинга.

2.11. В момент передачи Лизингодателем Предмета лизинга Лизингополучателю последний принимает на себя все права покупателя (Лизингодателя) в отношении Продавца, за исключением права расторжения Договора купли-продажи Предмета лизинга и получения денежных средств или права зачета встречных однородных требований.

2.12. Предмет лизинга передается Лизингополучателю в том виде и техническом состоянии, в каком он находится в момент подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга.

2.13. Регистрация Предмета лизинга осуществляется в соответствии с Индивидуальными условиями Лизингодателем или Лизингополучателем в течение 10 (Десяти) дней со дня приемки Предмета лизинга Лизингополучателем по Акту приема-передачи Предмета лизинга. Расходы, связанные с регистрацией Предмета лизинга на имя Лизингодателя или Лизингополучателя, несет Лизингополучатель. При регистрации Предмета лизинга на имя Лизингополучателя такая регистрация является временной и производится на срок, не превышающий Срока лизинга. В регистрационных документах должно быть указано, что Лизингополучатель является лизингополучателем Предмета лизинга, что Предмет лизинга находится в лизинге, а также должны быть указаны Срок лизинга, номер и дата Договора лизинга.

2.14. В случае регистрации Предмета лизинга силами Лизингополучателя он обязан передать Лизингодателю оригинал паспорта транспортного средства (если имеется на бумажном носителе), копию свидетельства о регистрации Предмета лизинга в течение 5 (Пяти) дней с момента регистрации Предмета лизинга. В течение Срока лизинга оригинал паспорта транспортного средства (если имеется на бумажном носителе) Предмета лизинга находится у Лизингодателя. При просрочке регистрации и (или) передачи оригинала паспорта транспортного средства (если имеется на бумажном носителе) и (или) копии свидетельства о регистрации транспортного средства Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю по письменному требованию последнего штраф в размере 60 000 (Шестьдесят тысяч) Рублей РФ за каждое нарушение.

2.15. По мотивированному письменному запросу Лизингополучателя оригинал паспорта транспортного средства (если имеется на бумажном носителе) Предмета лизинга может быть выдан Лизингодателем Лизингополучателю под расписку или по акту приема-передачи. Лизингополучатель обязан вернуть оригинал паспорта транспортного средства на бумажном носителе Предмета лизинга Лизингодателю не позднее чем через 10 (Десять) рабочих дней после его получения от Лизингодателя, если иной срок не будет установлен Сторонами в расписке или акте приема-передачи. При просрочке возврата оригинала паспорта транспортного средства на бумажном носителе Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю по письменному требованию последнего штраф в размере 60 000 (Шестьдесят тысяч) Рублей РФ.

Раздел 3. Право собственности и объем прав, передаваемых Лизингополучателю.

3.1. Право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю.

3.2. С момента подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга ответственность за сохранность Предмета лизинга, риски гибели, утраты, порчи, хищения, преждевременного износа, повреждения Предмета лизинга принимает на себя и

несет Лизингополучатель. Лизингополучатель обязан принимать все необходимые меры для обеспечения сохранности Предмета лизинга, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц.

3.3. Право владения и пользования Предметом лизинга переходит Лизингополучателю на Срок лизинга, при условии надлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга.

3.4. Лизингодатель в течение Срока лизинга, в целях привлечения денежных средств, вправе передать свои права (требования) по Договору лизинга и/или Предмет лизинга в залог третьим лицам, уведомив об этом Лизингополучателя за 7 (Семь) дней.

3.5. Если Договором лизинга предусмотрен переход права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю по окончании Срока лизинга, при условии надлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга Лизингодатель обязуется передать Предмет лизинга Лизингополучателю по окончании Срока лизинга свободным от любых прав третьих лиц, включая право залога. Переход права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю обусловлен исполнением Лизингополучателем всех денежных обязательств по Договору лизинга, включая уплату штрафных санкций, компенсацию убытков и расходов Лизингодателя (при наличии).

3.6. Лизингополучатель не вправе передавать свои права (требования) и (или) обязанности по Договору лизинга третьим лицам, сдавать Предмет лизинга в субаренду (Сублизинг) (кроме как на условиях, прямо предусмотренных Договором лизинга), обременять Предмет лизинга любым иным образом без письменного согласия Лизингодателя.

3.7. Лизингодатель имеет право передать свои права (требования) по Договору лизинга третьим лицам, уведомив об этом Лизингополучателя за 7 (Семь) дней.

Раздел 4. Бухгалтерский и налоговый учет.

4.1. Предмет лизинга, переданный Лизингополучателю по настоящему Договору, для целей налогового учета учитывается на балансе Лизингодателя.

4.2. Право пользования активом (ППА) учитывается для целей бухгалтерского учета на балансе Лизингополучателя.

4.3. Для целей налогового учета реализация лизинговых услуг признается ежемесячно в размере текущего Лизингового платежа, предусмотренного Графиком лизинговых платежей на дату осуществления расчетов в соответствии с условиями Договора лизинга. Реализация лизинговых услуг на сумму Аванса (если предусмотрен Договором лизинга) признается в полном объеме в первый месяц оказания лизинговых услуг. Для целей применения настоящего раздела Общих условий лизинга первый месяц оказания лизинговых услуг начинается с даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга. Датой окончания первого месяца оказания лизинговых услуг является дата первого Лизингового платежа в соответствии с Графиком лизинговых платежей. Текущий Лизинговый платеж и соответствующая сумма Аванса включают в себя налог на добавленную стоимость по ставке, действующей на момент реализации лизинговых услуг.

4.4. Лизингополучатель обязан представлять Лизингодателю по его письменному требованию, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения такого требования, копии форм бухгалтерской отчетности (Бухгалтерский баланс и Отчет о финансовых результатах) с отметкой налогового органа о принятии (либо с подтверждением в электронном формате), копии деклараций по налогу на прибыль с отметкой налогового органа о принятии (либо с подтверждением в электронном формате) и иные финансовые документы, заверенные подписью единоличного исполнительного органа и печатью (при наличии) Лизингополучателя.

4.5. Плательщиком налога на имущество в отношении Предмета лизинга, в соответствии с законодательством о налогах и сборах, является Лизингодатель.

4.6. Уплата транспортного налога в отношении Предмета лизинга осуществляется Лизингополучателем или Лизингодателем в зависимости от того, на имя кого из них зарегистрирован Предмет лизинга в Госавтоинспекции МВД России.

Раздел 5. Страхование Предмета лизинга.

5.1. Предмет лизинга должен быть застрахован на полную (страховую) стоимость страхователем, указанным в Индивидуальных условиях, от рисков утраты (гибели), недостачи или повреждения («Угон», «Хищение», «Ущерб» и «Ущерб, приведший к полной гибели», далее в совокупности - КАСКО).

5.2. Если страхователем является Лизингополучатель, то договор страхования Предмета лизинга заключается со Страховой организацией после письменного согласования Лизингодателем условий страхования. Страховая организация может быть заменена страхователем не чаще одного раза в год на очередной период (срок) страхования, при условии соответствия Страховой организации и предлагаемых ею условий страхования настоящему разделу Общих условий лизинга. Замена Страховой организации возможна при условии письменного согласования такой замены с Лизингодателем.

5.3. Предмет лизинга должен быть застрахован страхователем, указанным в Индивидуальных условиях, от указанных в пункте 5.1 настоящих Общих условий лизинга рисков в течение всего срока действия Договора лизинга. Страхователь

обязан своевременно пролонгировать (заключать на очередной период страхования) договор страхования Предмета лизинга в Страховой организации таким образом, чтобы общий период страхования в течение срока действия Договора лизинга оставался непрерывным. Если страхователем является Лизингополучатель, то он направляет скан- копию пролонгированного договора страхования Предмета лизинга (КАСКО) на очередной период и документ, подтверждающий оплату страховой премии, на электронную почту Лизингодателя insurance.leasing@bmw.com не позднее 10 (Десяти) дней до окончания действующего полиса.

5.4. Если страхователем является Лизингополучатель, договор страхования Предмета лизинга должен соответствовать следующим обязательным условиям:

- номинирован в валюте Договора лизинга;
- выгодоприобретателем по рискам «Угон», «Хищение» и «Ущерб, приведший к полной гибели» является Лизингодатель. При этом Лизингополучатель не имеет права изменить выгодоприобретателя в договоре страхования Предмета лизинга без письменного разрешения такой замены Лизингодателем в течение всего срока действия Договора лизинга;
- страховая сумма является неагрегатной (то есть не уменьшаемой после страховых выплат по риску «Ущерб»);
- место и (или) условия хранения Предмета лизинга, допуск лиц к управлению Предметом лизинга не ограничены; исключение возможно для страхования мотоциклов, где разрешен поименный список лиц, допущенных к управлению, либо ограничение по возрасту и стажу; для Лизингополучателей – индивидуальных предпринимателей разрешен поименный список лиц, допущенных к управлению, либо ограничение по возрасту и стажу;
- территория страхования в пределах границ Российской Федерации не ограничена;
- годные остатки при полной (конструктивной) гибели Предмета лизинга остаются в распоряжении (переходят в собственность) Страховой организации;
- не предусмотрена франшиза (за исключением безусловной франшизы в размере не более 100 000 (Ста тысяч) Рублей РФ);
- ремонт Предмета лизинга проводится исключительно у официального дилера (на авторизованных предприятием-изготовителем станциях технического обслуживания Предмета лизинга);
- возмещению подлежат имущественные потери Лизингодателя, вызванные утратой, гибелью, недостачей или повреждением Предмета лизинга полностью или в части, в результате противоправных действий третьих лиц, дорожно-транспортных происшествий, пожара или иных событий непреодолимой силы и природных явлений (предусмотрен максимальный набор опасностей, от которых Страховой организацией предлагается имущественное страхование КАСКО);
- оплата страховой премии по договору страхования Предмета лизинга производится ежегодно единовременным платежом за весь период страхования.

5.5. Страхователь, указанный в Договоре лизинга, обязан своими силами и за свой счет страховать риск гражданской ответственности владельца транспортного средства (ОСАГО) в течение срока действия Договора лизинга.

5.6. Лизингополучатель обязан (независимо от того, кто является страхователем по договору страхования Предмета лизинга):

- ознакомиться с содержанием договора страхования Предмета лизинга и правил страхования (в том числе размещенных на сайте Страховой организации в сети «Интернет»), строго соблюдать их условия и обязанности страхователя;
- сообщить Лизингодателю о страховом случае в течение 24 часов с момента его наступления (исключая выходные и нерабочие праздничные дни);
- выполнить предусмотренные договором страхования Предмета лизинга обязанности страхователя при наступлении страхового случая.

Указанные в настоящем пункте обязанности Лизингополучателя являются его обязанностями как по договору страхования Предмета лизинга, так и по Договору лизинга. Если вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем указанных обязанностей Лизингодатель понес расходы, то Лизингополучатель обязуется возместить такие расходы в пятидневный срок с момента их предъявления Лизингодателем Лизингополучателю к оплате.

5.7. Расходы на ремонт (восстановление) поврежденного Предмета лизинга, а также возмещение ущерба в случае гибели либо хищения Предмета лизинга производятся из суммы и в пределах страхового возмещения, полученного по договору страхования Предмета лизинга указанным в нем выгодоприобретателем. В случае если расходы на ремонт (восстановление) Предмета лизинга, а также ущерб в случае его гибели либо хищения превышают сумму страхового возмещения, то разницу доплачивает Лизингополучатель. В случае если сумма страхового возмещения по рискам «Угон», «Хищение» или «Ущерб, приведший к полной гибели» Предмета лизинга превышает сумму неисполненных денежных обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга, Лизингодатель, получивший страховое возмещение, возвращает разницу Лизингополучателю.

5.8. Если страхователем по договору страхования Предмета лизинга является Лизингополучатель, то при неисполнении им обязанностей, предусмотренных пунктами 5.1 – 5.4 настоящих Общих условий лизинга Лизингодатель вправе, без предварительного уведомления Лизингополучателя, самостоятельно пролонгировать действующий договор страхования или застраховать Предмет лизинга. В этом случае Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю по письменному требованию последнего штраф в размере 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) Рублей РФ и возместить Лизингодателю все документально подтвержденные расходы, связанные со страхованием Предмета лизинга, в пятидневный срок с момента их предъявления Лизингодателем Лизингополучателю к оплате.

5.9. При страховании Предмета лизинга, если страхователем является Лизингодатель, а также в связи с процедурой признания страхового случая с Предметом лизинга или предъявлением Страховой организацией Лизингодателю

регрессного требования Лизингодатель вправе передать Страховой организации копию Договора лизинга (сведения о Договоре лизинга), а также иные документы (сведения), связанные с исполнением Договора лизинга. Передача документов (сведений) в соответствии с настоящим пунктом не будет являться разглашением коммерческой и иной охраняемой законом тайны.

Раздел 6. Использование, содержание и ремонт Предмета лизинга.

6.1. Лизингополучатель обязан использовать Предмет лизинга строго по прямому назначению, содержать его в исправности, соблюдать законодательство Российской Федерации, соответствующие стандарты, технические условия, правила технической эксплуатации и инструкции предприятия-изготовителя. Лизингополучатель обязан пользоваться Предметом лизинга (эксплуатировать Предмет лизинга) в пределах территории Российской Федерации. Перемещение Предмета лизинга за пределы территории Российской Федерации допускается только при условии предварительного письменного согласия Лизингодателя.

6.2. Лизингополучатель за свой счет осуществляет техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт Предмета лизинга, оформление диагностической карты, ОСАГО. Лизингополучатель обязан своевременно проводить предусмотренное регламентами предприятия-изготовителя техническое обслуживание и гарантийный ремонт Предмета лизинга на авторизованных предприятием-изготовителем станциях технического обслуживания, с отметкой о прохождении обслуживания в сервисной книжке Транспортного средства (в электронном виде или на бумажном носителе).

6.3. Лизингополучатель обязан за свой счет выполнять все необходимые лицензионные и другие требования (в том числе прохождение государственного технического осмотра Предмета лизинга), предъявляемые к использованию Предмета лизинга, подчиняться всем регулирующим правилам и инструкциям государственных и других компетентных административных органов, а также законодательству Российской Федерации и подзаконным актам органов местной власти, действующим в течение срока действия Договора лизинга и имеющим отношение к хранению, использованию и содержанию Предмета лизинга.

6.4. Лизингополучатель не вправе производить каких-либо отдельных или неотделимых улучшений, конструктивных изменений (модификаций) Предмета лизинга, не отраженных в Договоре купли-продажи Предмета лизинга. Любые отдельные или неотделимые улучшения, конструктивные изменения (модификации) Предмета лизинга могут осуществляться Лизингополучателем только с письменного согласия Лизингодателя.

6.5. Если это прямо предусмотрено Договором лизинга и (или) при наличии отдельного письменного согласия Лизингодателя Лизингополучатель имеет право передавать Предмет лизинга в Сублизинг. В случае реализации Лизингополучателем данного права Лизингополучатель обязан на ежемесячной основе уведомлять Лизингодателя о заключенном(-ых) договоре(-ах) Сублизинга и предоставлять информацию о сублизингополучателе(-ях) (наименование/Ф.И.О. сублизингополучателя, ИНН, применительно к конкретному Предмету лизинга). В случае передачи Предмета лизинга в Сублизинг ответственность за сохранность Предмета лизинга, своевременную уплату Лизинговых платежей Лизингодателю, а также все иные обязанности Лизингополучателя перед Лизингодателем по Договору лизинга остаются за Лизингополучателем, который, помимо прочего, несет риск ненадлежащего исполнения сублизингополучателем своих обязательств перед Лизингополучателем по перечислению денежных средств по договору Сублизинга. Если сублизингополучатель является физическим лицом (индивидуальным предпринимателем), Лизингополучатель настоящим заявляет и гарантирует Лизингодателю, что как субъект персональных данных сублизингополучатель уведомлен об осуществлении обработки его указанных выше персональных данных Лизингодателем в целях получения Лизингодателем от Лизингополучателя сведений о лице, которому Предмет лизинга передается в Сублизинг, и дал на это Лизингополучателю согласие по форме и содержанию в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных".

6.6. Лизингодатель имеет право в любое время проверять документальное и фактическое наличие и состояние Предмета лизинга, условия его хранения и эксплуатации. Лизингодатель вправе контролировать и осуществлять мониторинг использования Предмета лизинга с помощью средств GPS (глобальная система позиционирования) или любых иных технических средств, определенных Лизингодателем в соответствующий момент времени и/или установленных на Предмет лизинга. При использовании Лизингодателем таких средств Лизингополучатель настоящим соглашается на их использование и не вправе отключать таковые или любым образом ограничивать их функционирование.

6.7. Лизингополучатель обязан обеспечить Лизингодателю возможность беспрепятственного доступа к Предмету лизинга с целью его осмотра, инспектирования, а также возможность беспрепятственного изъятия Предмета лизинга в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Договором лизинга.

6.8. С момента подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга Лизингополучатель принимает на себя риски гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности, связанной с владением и эксплуатацией Предмета лизинга, в том числе в виде административных штрафов. При этом Лизингополучатель обязан:
- самостоятельно и за свой счет отслеживать в публично доступных источниках для публикации соответствующей информации наличие административных штрафов, назначенных в связи с владением и эксплуатацией Предметом лизинга, независимо от того, назначены ли они в отношении Лизингополучателя или Лизингодателя, и своевременно оплачивать их, либо обжаловать в установленном порядке (включая своевременное обращение к Лизингодателю за доверенностью на обжалование штрафа, назначенного в отношении Лизингодателя);

- информировать Лизингодателя о назначенном в отношении Лизингодателя административном штрафе в связи с владением и эксплуатацией Предмета лизинга, в течение 3 (Трех) дней с даты опубликования соответствующей информации в публично доступном источнике, и в течение срока для оплаты такого штрафа направить Лизингодателю на адрес электронной почты: leasing.support@bmw.com документы о назначении штрафа и его оплате или об обжаловании;

- не допускать к управлению Предметом лизинга лиц, не имеющих российских национальных водительских удостоверений, подтверждающих право на управление транспортными средствами соответствующих категорий и подкатегорий.

Передача Предмета лизинга в Сублизинг не освобождает Лизингополучателя от обязанностей и ответственности в соответствии с настоящим пунктом Общих условий лизинга.

Если административный штраф в связи с Предметом лизинга назначен в отношении Лизингодателя как собственника Предмета лизинга, и у Лизингодателя отсутствует полученная от Лизингополучателя в соответствии с настоящим пунктом информация об оплате такого штрафа или его обжаловании в установленный срок, Лизингодатель вправе по своему выбору оплатить такой штраф или обжаловать его. В этом случае расходы Лизингодателя, связанные с привлечением его к административной ответственности и (или) обжалованием штрафных санкций, возмещаются Лизингополучателем в пятидневный срок с момента их предъявления Лизингодателем Лизингополучателю к оплате, и в случае, если Лизингополучатель оплатил штраф или обжаловал его, но не проинформировал Лизингодателя об этих обстоятельствах в сроки и в порядке, предусмотренных настоящим пунктом.

Если административный штраф в связи с Предметом лизинга, назначенный в отношении Лизингодателя или Лизингополучателя не был своевременно оплачен или обжалован Лизингополучателем по причинам, не зависящим от Лизингодателя, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю по письменному требованию последнего штраф в размере 10 000 (Десять тысяч) Рублей РФ за каждый факт назначения административного штрафа, оказавшегося неоплаченным или не обжалованным, дополнительно к возмещению расходов Лизингодателя в соответствии с настоящим пунктом.

6.9. При наличии обстоятельств, вследствие возникновения и (или) существования которых Лизингодатель, по его добросовестному и разумному суждению осмотрительного коммерсанта, подвергается опасности утратить Предмет лизинга и (или) свои права на Предмет лизинга (например, передача Предмета лизинга в Сублизинг (субаренду, безвозмездное пользование) без письменного согласия Лизингодателя, перемещение Предмета лизинга за пределы территории Российской Федерации без письменного согласия Лизингодателя, непредставление Лизингодателю доступа к Предмету лизинга с целью его осмотра, невозможность мониторинга Лизингодателем использования Предмета лизинга с помощью средств GPS (глобальная система позиционирования) или любых иных технических средств, установленных на Предмет лизинга, при наличии установленных обслуживающей данные технические средства организацией признаков их отключения или ограничения функционирования, нахождение Предмета лизинга под контролем или в фактическом владении лиц, не имеющих соответствующих полномочий от Лизингодателя или Лизингополучателя, либо полномочия которых, делегированные Лизингополучателем или иным лицом, помимо Лизингодателя, противоречат условиям использования Предмета лизинга, предусмотренным Договором лизинга, и т.п.) допускается самозащита Лизингодателем своих прав на Предмет лизинга (статья 14 Гражданского кодекса Российской Федерации), которая может выражаться в воздействии Лизингодателя на Предмет лизинга путем ограничения права Лизингополучателя, сублизингополучателя или иного лица на владение и пользование Предметом лизинга (в том числе путем восстановления владения Лизингодателя Предметом лизинга) без отказа Лизингодателя от исполнения Договора лизинга. Самозащита прав Лизингодателя в соответствии с настоящим пунктом должна соответствовать способу и характеру их нарушения, быть соразмерна нарушению и не выходить за пределы действий, необходимых для его пресечения. Самозащита прав Лизингодателя должна быть оформлена письменно (например, акт приема-передачи Предмета лизинга, акт восстановления владения Предметом лизинга или др.) с привлечением Лизингополучателя или уполномоченных им лиц (если это возможно исходя из способа и характера нарушения прав Лизингодателя и не повлечет увеличение опасности утратить Предмет лизинга и (или) права на Предмет лизинга). Если по любым причинам Лизингополучатель или уполномоченные им лица не участвовали в письменном оформлении самозащиты прав Лизингодателя на Предмет лизинга в соответствии с настоящим пунктом, последний обязан уведомить Лизингополучателя о факте, обстоятельствах и основаниях такой самозащиты в письменной форме не позднее рабочего дня, следующего за днем письменного оформления самозащиты прав. Лизингодатель обязан обеспечить Лизингополучателю зависящие от Лизингодателя условия для устранения нарушения, явившегося основанием для самозащиты прав Лизингодателя на Предмет лизинга, и вернуть Предмет лизинга во владение и пользование Лизингополучателя незамедлительно после того, как указанное нарушение устранено и не имеется других нарушений Лизингополучателем положений Договора лизинга. Убытки Лизингополучателя, возникшие вследствие самозащиты прав Лизингодателя на Предмет лизинга в соответствии с настоящим пунктом, возмещению Лизингодателем не подлежат.

Раздел 7. Лизинговые платежи.

7.1. Лизингополучатель за предоставленное ему право владения и пользования Предметом лизинга обязан уплатить Лизингодателю Лизинговые платежи в общей сумме, указанной в Договоре лизинга.

7.2. В случае если Общая сумма Договора лизинга номинирована в денежных единицах отличных от Рублей РФ, уплата Лизинговых платежей производится в Рублях РФ по курсу ЦБ РФ на день перечисления денежных средств плюс 1 (Один) процент.

7.3. Уплата Лизинговых платежей производится в соответствии с Графиком лизинговых платежей на банковский счет Лизингодателя. Датой исполнения обязательств Лизингополучателя по оплате Лизинговых либо иных платежей по Договору лизинга является дата зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка, обслуживающего банковский счет Лизингодателя.

7.4. Если по любым причинам дата передачи Предмета лизинга Лизингополучателю (дата подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга) наступила позднее указанного в Договоре купли-продажи Предмета лизинга срока передачи Транспортного средства, График лизинговых платежей изменяется Лизингодателем в одностороннем внесудебном порядке принимая во внимание фактическую дату подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга. Измененный График лизинговых платежей применяется Сторонами с даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга, передается Лизингополучателю в момент подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга, а при невозможности вручения – направляется Лизингополучателю в соответствии с Разделом 13 настоящих Общих условий лизинга.

7.5. В случае нарушения сроков уплаты Лизинговых платежей, Выкупной стоимости Предмета лизинга Лизингополучатель, по письменному требованию Лизингодателя, уплачивает неустойку в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.6. В счет общей суммы Лизинговых платежей, определенной в Договоре лизинга, Лизингополучатель уплачивает Аванс в сумме и в сроки, предусмотренные Договором лизинга.

7.7. Положения законодательства Российской Федерации о коммерческом кредите и о процентах за пользование денежными средствами (статьи 317.1, 823 Гражданского кодекса Российской Федерации) к отношениям Сторон не применяются. На сумму Аванса проценты Лизингодателем не начисляются и не выплачиваются.

7.8. Обязательство Лизингодателя по заключению с Продавцом Договора купли-продажи Предмета лизинга возникает с момента полного исполнения Лизингополучателем обязательств по оплате суммы Аванса (если предусмотрен Договором лизинга).

7.9. Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке изменить Общую сумму Договора лизинга в период действия Договора лизинга исключительно в случаях:

- изменения Стоимости Предмета лизинга до его передачи Лизингополучателю;
- в соответствии с пунктом 7.4 настоящих Общих условий лизинга;
- изменения законодательства Российской Федерации о налогах и сборах;
- изменения законодательства о бухгалтерском учете, иных нормативных актов по вопросам ведения бухгалтерского учета;
- изменения нормативных актов, изменяющих нормы амортизации, коэффициент ускорения амортизации;
- изменения законодательства Российской Федерации о лизинге;
- изменения размера страховой премии за очередной период страхования по договору страхования Предмета лизинга, включаемой в состав Лизингового платежа, если страхователем является Лизингодатель, если эти обстоятельства или любое из них лишают Лизингодателя того, на что он был вправе рассчитывать при заключении Договора лизинга (например, увеличения ставки налога, уплачиваемого в составе Лизинговых платежей). При этом Лизингодатель не позднее, чем за 7 (Семь) дней до даты изменения условий Договора лизинга, письменно уведомляет Лизингополучателя об изменении Общей суммы Договора лизинга с указанием причины такого изменения в соответствии с настоящим пунктом Общих условий лизинга и, при необходимости, предоставляет измененный График лизинговых платежей.

Изменения условий Договора лизинга в соответствии с настоящим пунктом Общих условий лизинга вступают в силу по истечении 7 (Семи) дней с даты получения Лизингополучателем от Лизингодателя письменного уведомления.

7.10. Утрата Предмета лизинга, утрата Предметом лизинга своих функций, невозможность использования или эксплуатации Предмета лизинга по причинам, не зависящим от Лизингодателя, а также вследствие самозащиты Лизингодателем своих прав на Предмет лизинга согласно пункту 6.9 настоящих Общих условий лизинга не освобождает Лизингополучателя от обязательств по уплате Лизинговых платежей, не приостанавливает и не изменяет согласованные в Договоре лизинга порядок и периодичность их уплаты.

7.11. Лизингодатель вправе зачесть поступившие от Лизингополучателя (или от третьих лиц – в счет обязательств Лизингополучателя) денежные средства, независимо от указанного назначения платежа, в следующей очередности удовлетворения требований Лизингодателя:

- в первую очередь - требования по возмещению расходов Лизингодателя, которые, согласно условиям Договора лизинга, подлежат возмещению Лизингополучателем;
- во вторую очередь - требования по уплате просроченных Лизинговых платежей;
- в третью очередь - требования по уплате Лизинговых платежей;
- в четвертую очередь – требования по выплате штрафных санкций (штраф, неустойка), предусмотренных условиями Договора лизинга;
- в пятую очередь - все остальные требования по Договору лизинга.

Раздел 8. Применимое право и судебная оговорка.

8.1. Договор лизинга регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Все споры и разногласия, возникающие по Договору лизинга или в связи с ним, по возможности разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае неурегулирования Сторонами споров и разногласий путем переговоров в течение

30 (Тридцати) дней с момента возникновения спора (разногласия), решение спора (разногласия) передается на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы. При наличии Поручителя - физического лица решение спора (разногласия) передается на рассмотрение Головинского районного суда г. Москвы.

Раздел 9. Прекращение Договора лизинга.

9.1. Действие Договора лизинга прекращается вследствие его исполнения Сторонами в полном объеме, в случае его расторжения по соглашению Сторон или наступления других оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации и (или) Договором лизинга.

9.2. Договор лизинга может быть расторгнут по соглашению Сторон (полное досрочное исполнение обязательств по Договору лизинга по инициативе Лизингополучателя допускается не ранее 13 (Тринадцати) месяцев с даты передачи Лизингополучателю Предмета лизинга). Минимальный срок действия Договора лизинга устанавливается во избежание риска переквалификации налоговым органом Договора лизинга в договор купли-продажи Предмета лизинга на условиях рассрочки платежа.

9.3. Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга и прекратить Договор лизинга в любом из следующих случаев (*отказ до передачи Предмета лизинга Лизингополучателю*):

- по причинам, не зависящим от Лизингодателя, Договор купли-продажи Предмета лизинга не заключен в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения Договора лизинга, или не вступил в силу, или признан недействительным;
- по причинам, не зависящим от Лизингодателя, Договор купли-продажи Предмета лизинга расторгнут или не исполнен в установленные сроки (в том числе в связи с отказом Лизингополучателя от приемки Предмета лизинга, не соблюдением указанного в Договоре купли-продажи Предмета лизинга срока передачи Транспортного средства);
- невозможность ввоза Предмета лизинга на территорию Российской Федерации;
- по причинам, не зависящим от Лизингодателя, в течение 5 (Пяти) дней с даты заключения Договора лизинга (но в любом случае до передачи Предмета лизинга Лизингополучателю) не заключены договоры, указанные в пункте 2.6 настоящих Общих условий лизинга.

9.4. Об отказе от исполнения Договора лизинга по основаниям, предусмотренным пунктом 9.3 настоящих Общих условий лизинга, Лизингодатель обязан известить в письменной форме Лизингополучателя, при этом Договор лизинга прекращается с момента получения Лизингополучателем соответствующего извещения либо по истечении 5 (Пяти) рабочих дней с даты отправки извещения Лизингодателем, в зависимости от того, что наступит ранее. При отказе от исполнения Договора лизинга в любом из случаев, предусмотренных пунктом 9.3 настоящих Общих условий лизинга, Лизингодатель и Лизингополучатель освобождаются от взаимных обязательств по Договору лизинга на будущее, а уплаченная Лизингодателю сумма Аванса (если применимо) возвращается Лизингополучателю в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента прекращения Договора лизинга, за вычетом предусмотренных Договором лизинга штрафных санкций (если возникли в отношении Лизингополучателя) и (или) понесенных Лизингодателем документально подтвержденных расходов, которые, согласно условиям Договора лизинга, подлежат возмещению Лизингополучателем. Если к моменту прекращения Договора лизинга по основаниям, предусмотренным пунктом 9.3 настоящих Общих условий лизинга, сумма Аванса была перечислена Лизингодателем Продавцу, то она возвращается Лизингополучателю в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента ее возврата Продавцом Лизингодателю и в части, фактически возвращенной Продавцом, за вычетом предусмотренных Договором лизинга штрафных санкций (если возникли в отношении Лизингополучателя) и (или) понесенных Лизингодателем документально подтвержденных расходов, которые, согласно условиям Договора лизинга, подлежат возмещению Лизингополучателем. Если к моменту прекращения Договора лизинга сумма Аванса была перечислена Лизингодателем Продавцу, Лизингодатель не обязан инициировать судебную защиту своих прав по истребованию суммы Аванса у Продавца, либо осуществлять защиту этих прав любым другим способом, если основания отказа от исполнения Договора лизинга, предусмотренные пунктом 9.3 настоящих Общих условий лизинга, возникли по причинам, не зависящим от Лизингодателя.

9.5. При отказе от исполнения Договора лизинга по основаниям, предусмотренным пунктом 9.3 настоящих Общих условий лизинга, Лизингополучатель в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента прекращения Договора лизинга возмещает Лизингодателю документально подтвержденные расходы, понесенные на приобретение Предмета лизинга и (или) в связи с таким приобретением, а также суммы штрафных санкций, примененных к Лизингодателю Продавцом Предмета лизинга (например, вследствие отказа Лизингополучателя от приемки Предмета лизинга).

9.6. Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга и прекратить Договор лизинга, а также произвести бесспорное изъятие Предмета лизинга в любом из следующих случаев (*обстоятельства, каждое из которых Стороны признают бесспорным и очевидным нарушением обязательств Лизингополучателя и которое влечет возникновение права Лизингодателя на отказ от исполнения Договора лизинга и изъятие Предмета лизинга*) (*отказ после передачи Предмета лизинга Лизингополучателю*):

- Лизингополучатель допускает использование Предмета лизинга не по его прямому назначению;
- просрочка исполнения Лизингополучателем денежных обязательств по любому из Лизинговых или иных платежей (полностью или частично) по Договору лизинга, включая компенсацию расходов и уплату штрафных санкций, превышает 20 (Двадцать) рабочих дней;
- по любой причине прекратили действие договоры, указанные в пункте 2.6 настоящих Общих условий лизинга;
- Лизингополучатель не выполнил любое из условий и обязанностей, предусмотренных разделами 3, 4, 5 и 6 настоящих Общих условий лизинга, и (или) не исполнил денежные обязательства, предусмотренные пунктами 2.3, 2.9, 2.13, 2.14, 2.15, 5.6, 5.7, 5.8, 6.8, 7.5 настоящих Общих условий лизинга;

- принятие Лизингополучателем решения о ликвидации или назначение ликвидационной комиссии (ликвидатора) Лизингополучателя учредителями (участниками) либо органом соответствующего лица, уполномоченным его учредительными документами, или судом; предъявление уполномоченным государственным органом, органом местного самоуправления в суд требования о ликвидации Лизингополучателя по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации; осуществление иных аналогичных мер, действий или процедур по ликвидации Лизингополучателя, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- предоставление Лизингополучателем неполной, неактуальной и (или) недостоверной отчетности и (или) сведений, предусмотренных разделом 4 настоящих Общих условий лизинга, в том числе отличных от отчетности и (или) сведений, представленных Лизингополучателем в органы государственной власти, опубликованных Лизингополучателем или находящихся в бюро кредитных историй;
- указанные в пунктах 11.1 и 11.2 настоящих Общих условий лизинга заверения об обстоятельствах Лизингополучателя, Поручителя (при наличии) являются или становятся недостоверными, либо оспариваются Лизингополучателем, Поручителем (при наличии) или третьими лицами;
- происходит реорганизация Лизингополучателя или передача всех, или существенной части его активов другому юридическому лицу. При этом существенной частью активов признается сумма, превышающая 15 (Пятнадцать) процентов балансовой стоимости активов Лизингополучателя на дату передачи существенной части активов;
- обращение взыскания или наложение ареста на все имущество Лизингополучателя или его существенную часть, либо передача такого имущества на хранение в порядке секвестра (ст. 926 Гражданского кодекса Российской Федерации). При этом существенной частью признается сумма, превышающая 10 (Десяти) процентов текущей балансовой стоимости активов Лизингополучателя;
- Лизингополучатель не исполняет какое-либо иное свое обязательство по Договору лизинга, помимо денежных обязательств, указанных выше в настоящем пункте, и не устраняет такое неисполнение в течение 60 (Шестидесяти) дней с момента подачи Лизингодателем уведомления о неисполнении с требованием его устранения;
- нарушение Лизингополучателем или Связанным лицом Лизингополучателя условий иных договоров и соглашений, заключенных между Лизингополучателем и Лизингодателем, или между Лизингодателем и Связанным лицом Лизингополучателя, или между Лизингополучателем (Связанным лицом Лизингополучателя) и Связанным лицом Лизингодателя;
- признание Лизингополучателем перед Лизингодателем своей неспособности исполнить какое-либо из своих обязательств по Договору лизинга, а равно выражение Лизингополучателем намерений не исполнять какое-либо из своих обязательств по Договору лизинга;
- обращение взыскания на основании исполнительных документов на принадлежащее Лизингополучателю недвижимое имущество, а также на любое имущество, входящее в состав основных средств Лизингополучателя, если стоимость имущества в таких исполнительных документах составляет более 10 (Десяти) процентов от стоимости чистых активов Лизингополучателя на последнюю отчетную дату;
- наличие у Лизингополучателя признаков несостоятельности (банкротства), предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- инициирование/введение в отношении Лизингополучателя какой-либо из процедур несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а равно принятие решения арбитражным судом о признании Лизингополучателя несостоятельным (банкротом).

9.7. Об отказе от исполнения Договора лизинга по основаниям, предусмотренным пунктом 9.6 настоящих Общих условий лизинга, Лизингодатель обязан известить в письменной форме Лизингополучателя, при этом Договор лизинга прекращается с момента получения Лизингополучателем соответствующего извещения либо по истечении 5 (Пяти) рабочих дней с даты отправки извещения Лизингодателем, в зависимости от того, что наступит ранее.

9.8. В случае отказа Лизингодателя от исполнения Договора лизинга по основаниям, предусмотренным пунктом 9.6 настоящих Общих условий лизинга, Лизингополучатель обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения извещения Лизингодателя об отказе от исполнения Договора лизинга либо по истечении 5 (Пяти) рабочих дней с даты отправки извещения Лизингодателем, в зависимости от того, что наступит ранее, досрочно выкупить Предмет лизинга, уплатив сумму закрытия сделки, состоящую из всей просроченной задолженности Лизингополучателя, штрафных санкций, а также всех иных причитающихся Лизингодателю по Договору лизинга платежей (включая расходы Лизингодателя, подлежащие компенсации Лизингополучателем) и Выкупной стоимости Предмета лизинга, либо самостоятельно и за свой счет снять Предмет лизинга с регистрационного учета (если был зарегистрирован на имя Лизингополучателя) и передать Лизингодателю Предмет лизинга в состоянии, естественного износа и все относящиеся к нему документы и принадлежности. Передача Предмета лизинга осуществляется по месту нахождения Лизингодателя или в ином месте, указанном Лизингодателем в извещении об отказе от исполнения Договора лизинга. При этом составляется акт приема-передачи, в котором отражается состояние Предмета лизинга на момент передачи Лизингодателю.

9.9. Расходы по снятию Предмета лизинга с регистрационного учета (если был зарегистрирован на имя Лизингополучателя), по транспортировке Предмета лизинга до места его передачи Лизингодателю, а также по уплате транспортного налога на Предмет лизинга до момента его снятия с регистрационного учета (если был зарегистрирован на имя Лизингополучателя) несет Лизингополучатель.

9.10. В случае если в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения извещения Лизингодателя об отказе от исполнения Договора лизинга либо по истечении 5 (Пяти) рабочих дней с даты отправки извещения Лизингодателем, в зависимости от того, что наступит ранее, Лизингополучатель не воспользуется правом на досрочное приобретение в собственность Предмета лизинга или не исполнит обязанности по передаче Предмета лизинга Лизингодателю в соответствии с пунктом 9.8 настоящих Общих условий лизинга, Лизингодатель вправе по своему усмотрению и без предварительного

уведомления Лизингополучателя изъять Предмет лизинга. При этом составляется акт приема-передачи, в котором отражается состояние Предмета лизинга на момент изъятия. При отсутствии уполномоченных представителей Лизингополучателя в момент изъятия Предмета лизинга либо при их отказе от взаимодействия с Лизингодателем и подписания акта приема-передачи указанный акт составляется и подписывается Лизингодателем в одностороннем порядке. В этом случае Лизингополучатель впоследствии не вправе оспаривать состояние Предмета лизинга на момент изъятия, зафиксированное Лизингодателем в акте приема-передачи. Лизингополучатель обязуется компенсировать Лизингодателю все документально подтвержденные расходы по возврату или изъятию Предмета лизинга, включая транспортировку, восстановление Предмета лизинга в состояние на момент подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга.

9.11. В случае отказа Лизингополучателя от досрочного приобретения в собственность Предмета лизинга и несвоевременного возврата Предмета лизинга Лизингодателю в соответствии с пунктом 9.8 настоящих Общих условий лизинга Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю плату за временное пользование Предметом лизинга за каждый полный и не полный месяц просрочки возврата Предмета лизинга, считая с даты истечения 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Лизингополучателем извещения Лизингодателя об отказе от исполнения Договора лизинга либо с даты истечения 5 (Пяти) рабочих дней с даты отправки извещения Лизингодателем, в зависимости от того, что наступит ранее, в размере, рассчитанном по следующей формуле:

$$N = S / T \times D, \text{ где}$$

N – размер платы за временное пользование Предметом лизинга,

S – общая сумма Лизинговых платежей по Договору лизинга, включая НДС,

D – количество календарных дней пользования Предметом лизинга с даты прекращения Договора лизинга до даты возврата Предмета лизинга Лизингополучателю,

T – предусмотренный Договором лизинга срок лизинга в календарных днях

Плата за временное пользование Предметом лизинга в соответствии с настоящим пунктом начисляется в момент возврата (изъятия Предмета лизинга) Лизингодателю(-ем) и уплачивается дополнительно к неустойке, предусмотренной пунктом 7.5 настоящих Общих условий лизинга.

9.12. Если инициатором расторжения Договора лизинга является Лизингополучатель, то, без ущерба для пункта 9.2 настоящих Общих условий лизинга, он обязан письменно уведомить Лизингодателя об этом и исполнить досрочно все предусмотренные Договором лизинга денежные обязательства в течение 5 (Пяти) рабочих дней после такого уведомления. Лизингодатель вправе сделать перерасчет общей суммы оставшихся по Графику лизинговых платежей в сторону их уменьшения при условии отсутствия у Лизингополучателя просрочек более 14 (Четырнадцать) дней в оплате любых платежей по Договору лизинга, либо по любым другим Договорам лизинга, заключенным между Лизингодателем и Лизингополучателем.

9.13. Положения настоящего раздела 9 Общих условий лизинга об условиях и сроках уплаты денежных средств (сумм Аванса, расходов, убытков, штрафных санкций и иных), возврата Предмета лизинга имеют целью регулирование отношений Сторон в том числе в период после прекращения Договора лизинга, в связи с чем сохраняют свое действие и после прекращения Договора лизинга. При этом в случае прекращения Договора лизинга взысканию также подлежат установленные Договором лизинга платежи за пользование Предметом лизинга (предусмотренная пунктом 9.11 плата за временное пользование Предметом лизинга) до дня фактического его возвращения Лизингодателю, либо до дня выкупа Лизингополучателем предмета лизинга в соответствии с пунктом 9.8 настоящих Общих условий лизинга. Неустойка, предусмотренная пунктом 7.5 настоящих Общих условий лизинга, начисляется до момента возврата финансирования Лизингодателю. Моментом возврата финансирования признается день заключения договора купли-продажи или иных сделок, направленных на реализацию изъятых у Предмета лизинга, но не позднее истечения разумного срока, необходимого на реализацию Предмета лизинга (восстановление и оценку Предмета лизинга, организацию его продажи Лизингодателем). Разумность срока определяется с учетом спроса на Предмет лизинга и возможностью его использования неограниченным числом лиц.

9.14. Договор лизинга заключен под отменительным условием (статья 157 Гражданского кодекса Российской Федерации). В случае наступления отменительного условия, а именно - не поступления на счет Лизингодателя всей суммы Аванса (если предусмотрен Договором лизинга) в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения Договора лизинга, последний считается автоматически, без дополнительного волеизъявления Сторон, прекратившим свое действие на 31 (Тридцать первый) календарный день. При наличии денежных средств, поступивших в адрес Лизингодателя, но недостаточных для полной оплаты Аванса, предусмотренного Договором лизинга, такие денежные средства возвращаются Лизингополучателю в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента прекращения Договора лизинга.

Раздел 10. Выкуп Предмета лизинга.

10.1. Выкупная стоимость Предмета лизинга указывается в Договоре лизинга.

10.2. Лизингополучатель выкупает Предмет лизинга по Выкупной стоимости Предмета лизинга не позднее 10 (Десяти) дней после даты последнего Лизингового платежа по Графику лизинговых платежей, при условии уплаты всех Лизинговых платежей, компенсации убытков и расходов Лизингодателя (при наличии), исполнения иных денежных обязательств по Договору лизинга.

10.3. Право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю после исполнения Лизингополучателем

всех денежных обязательств по Договору лизинга, включая уплату Выкупной стоимости Предмета лизинга, штрафных санкций, компенсацию убытков и расходов Лизингодателя (при наличии), что оформляется договором купли-продажи (если был предоставлен Лизингополучателем в срок, указанный в пункте 10.2 настоящих Общих условий лизинга) или составленным Лизингодателем односторонним актом перехода права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю.

10.4. Если в отношении Предмета лизинга оформлен электронный паспорт транспортного средства (далее – «ЭПТС»), Лизингодатель вносит сведения о Лизингополучателе как о собственнике Предмета лизинга в Автоматизированной системе «Системы электронных паспортов транспортных средств (паспортов шасси транспортных средств) и электронных паспортов самоходных машин и других видов техники» (далее – «АС СЭП») при условии, что на дату перехода права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю Продавцом Предмета лизинга внесены сведения в АС СЭП о Лизингодателе как о собственнике Предмета лизинга. Лизингополучатель обязан в течение одного рабочего дня с момента оформления Лизингодателем в АС СЭП заявления о Лизингополучателе как о собственнике Предмета лизинга предпринять все действия (сообщить код подтверждения, подтвердить запись через собственный профиль и т.п.), необходимые для подтверждения заявления Лизингодателя. Лизингодатель не несет перед Лизингополучателем ответственность за несвоевременное внесение в ЭПТС сведений о последующем собственнике Предмета лизинга (Лизингополучателе), если выбранный Лизингополучателем Продавец не внес в АС СЭП сведения о Лизингодателе как о собственнике Предмета лизинга, либо ввиду неработоспособности АС СЭП (при проведении оператором профилактических работ в отношении АС СЭП или в иных случаях).

10.5. При переходе к Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга Лизингополучатель обязан произвести изменение регистрационных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации в уполномоченном органе в течение 10 (Десяти) дней с даты договора купли продажи Предмета лизинга или даты одностороннего акта Лизингодателя о переходе права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю.

Раздел 11. Заявления и заверения.

11.1. Лизингополучатель (Поручитель, при наличии) заявляет Лизингодателю, что:

- уполномоченные органы управления Лизингополучателя – юридического лица (Поручителя – юридического лица, при наличии) в требуемой форме и в соответствии с законодательством Российской Федерации и учредительными документами Лизингополучателя – юридического лица (Поручителя – юридического лица, при наличии) одобрили заключение и исполнение Договора лизинга (Договора поручительства, при наличии), и Лизингодателю предоставлен оригинал или надлежащим образом (нотариально) заверенная копия соответствующего решения (если необходимость такого одобрения предусмотрена законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами Лизингополучателя – юридического лица (Поручителя – юридического лица, при наличии) и/или такое одобрение предоставляется по требованию Лизингодателя);

- Лизингополучатель (Поручитель, при наличии) представили Лизингодателю все сведения и документы, необходимые и достаточные для принятия Лизингодателем решения о заключении, заключения и исполнения Договора лизинга (Договора поручительства, при наличии), в том числе правоустанавливающие документы, бухгалтерскую, налоговую, статистическую и иную отчетность, характеризующие текущее финансовое положение, любые риски Лизингополучателя (Поручителя, при наличии) включая сведения о внешних обязательствах, о функционировании рынка (рынков), на котором (которых) работает Лизингополучатель (Поручитель, при наличии), и представленные сведения и документы по форме и содержанию соответствуют законодательству Российской Федерации, являются полными актуальными и достоверными.

11.2. В момент заключения и в течение всего срока действия Договора лизинга (Договора поручительства, при наличии) являются полными, актуальными и достоверными следующие заявления и заверения Лизингополучателя (Поручителя, при наличии):

- не существует никакого залога или иного обременения имущества Лизингополучателя (Поручителя, при наличии) и/или договоров/сделок, имеющих обязательную силу для Лизингополучателя (Поручителя, при наличии) и (или) его имущества, которые могут препятствовать заключению Договора лизинга (Договора поручительства, при наличии) и (или) полному и своевременному исполнению обязательств по нему;

- Лизингополучатель (Поручитель, при наличии) действует своей волей и в своем интересе, разумно и объективно оценивает ситуацию, не находится под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств, не заключает договор на невыгодных для себя условиях, уполномоченными органами управления Лизингополучателя – юридического лица (Поручителя – юридического лица, при наличии) приняты и являются действительными все предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами решения и одобрения, необходимые для заключения и исполнения Договора лизинга (Договора поручительства, при наличии). Договор лизинга (Договор поручительства, при наличии) не содержит условий, нарушающих баланс интересов Сторон и (или) иным образом являющихся обременительными для Лизингополучателя (Поручителя, при наличии) и (или) навязанных ему и (или) противоречащих устоявшимся деловым обычаям. Лизингополучателю (Поручителю, при наличии) предоставлена исчерпывающая информация о видах и условиях лизинговых продуктов Лизингодателя, иных условиях лизинга и полностью разъяснены вопросы, имевшиеся у Лизингополучателя (Поручителя, при наличии) по условиям заключения и исполнения Договора лизинга (Договора поручительства, при наличии). При подготовке Договора

лизинга (Договора поручительства, при наличии) Лизингополучатель (Поручитель, при наличии) не был лишен возможности влиять на содержание договора;

- если Лизингополучатель – индивидуальный предприниматель (Поручитель – физическое лицо, при наличии) находится в браке, то подтверждает, что заключает Договор лизинга (Договор поручительства, при наличии) с ведома и согласия супруга (супруги);

- заключение Договора поручительства не связано с осуществлением Поручителем – физическим лицом предпринимательской или иной экономической деятельности;

- не существует, насколько известно (или должно быть известно) Лизингополучателю (Поручителю, при наличии), нерешенных вопросов правового характера, угрозы судебного или административного разбирательства, или изменения финансовой ситуации, которые могут иметь существенные негативные последствия для финансового положения Лизингополучателя (Поручителя, при наличии) и/или его коммерческой деятельности;

- в отношении Лизингополучателя (Поручителя, при наличии) отсутствуют судебные акты, акты другого уполномоченного органа (в том числе не вступившие в силу) на сумму, эквивалентную 300 000 (Трёмстам тысячам) Рублей РФ и более, которые могут оказать отрицательное воздействие на финансовое положение Лизингополучателя (Поручителя, при наличии) и (или) его коммерческую деятельность;

- Лизингополучатель (Поручитель, при наличии) не имеет просроченной задолженности перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами и внебюджетными фондами, задолженности по заработной плате и иным выплатам в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также не имеет текущей картотеки неоплаченных расчетных документов к банковским счетам в кредитных организациях;

- Лизингополучатель (Поручитель, при наличии) не действует к выгоде третьих лиц (выгодоприобретателей), кроме тех (при наличии), сведения о которых в полном объеме и в письменном виде представлены Лизингодателю;

- не существует иных бенефициарных владельцев Лизингополучателя (Поручителя, при наличии), кроме тех, сведения о которых в полном объеме и в письменном виде представлены Лизингодателю;

- Лизингополучателем (Поручителем, при наличии) не допущено неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств по кредитам, ссудам и лизинговым обязательствам, предоставленными любыми организациями, и (или) по сделкам обеспечения Лизингополучателем (Поручителем, при наличии) исполнения обязательств третьих лиц (при наличии).

11.3. Указанные в пунктах 11.1 и 11.2 настоящих Общих условий лизинга заявления и заверения Лизингополучателя (Поручителя, при наличии) являются заверениями об обстоятельствах (статья 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации), на которые Лизингодатель полагается и которые имеют для него существенное значение.

11.4. Если любая из Сторон (передающая Сторона) передает другой (получающей) Стороне, в том числе путем их указания в Договоре лизинга, Договоре поручительства (при наличии) и/или связанных с ним(-и) документах, персональные данные сотрудников или физических лиц - представителей передающей Стороны, то в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" передающая Сторона настоящим заявляет, что соответствующий субъект персональных данных уведомлен об осуществлении получающей Стороной обработки его персональных данных и дал на это согласие по форме и содержанию, предусмотренным законодательством РФ.

11.5. Лизингополучатель (Поручитель, при наличии) выражает свое согласие на предоставление Лизингодателем в одно или несколько бюро кредитных историй, включенное (включенные) в государственный реестр бюро кредитных историй, информации о Лизингополучателе (Поручителе, при наличии), а также получение Лизингодателем кредитных отчетов о Лизингополучателе (Поручителе, при наличии), (в том числе основной части кредитной истории) из одного или нескольких бюро кредитных историй, в целях заключения и исполнения Договора лизинга (Договора поручительства, при наличии).

Раздел 12. Условия поручительства.

12.1. Поручитель солидарно с Лизингополучателем (и другими Поручителями, при наличии) и в том же объеме, что и Лизингополучатель, отвечает перед Лизингодателем за исполнение Лизингополучателем всех без исключения денежных обязательств по Договору лизинга, как они идентифицированы в Индивидуальных условиях и в настоящих Общих условиях лизинга, в том числе возникающих (изменяющихся) вследствие изменения Договора лизинга (по соглашению Сторон или в одностороннем порядке), влекущего увеличение ответственности Лизингополучателя, или в связи с соглашением между Лизингополучателем и Лизингодателем об изменении существенных условий Договора лизинга, на основании которого Лизингополучатель получает право исполнять обязательства по Договору лизинга в более благоприятном режиме. В этой связи Поручитель заранее согласен отвечать перед Лизингодателем на измененных условиях в пределах суммы, превышающей Общую сумму Договора лизинга не более, чем в полтора раза (пределы ответственности Поручителя). При прекращении Договора лизинга по любым причинам поручительство по Договору поручительства продолжает обеспечивать обязательства Лизингополучателя из Договора лизинга, сохранившиеся при его прекращении либо образовавшиеся в результате его прекращения. Кроме того, поручительство по Договору поручительства обеспечивает требование Лизингодателя о возврате Лизингополучателем полученного по Договору

лизинга при его недействительности или возврате Лизингополучателем неосновательного обогащения при признании Договора лизинга незаключенным. Поручительство сохраняется на указанных условиях и в случае уступки Лизингодателем третьим лицам прав (требований) по Договору лизинга.

12.2. Поручитель обязуется в течение 2 (Двух) рабочих дней после получения от Лизингодателя письменного требования об уплате соответствующей суммы обеспечиваемого обязательства (далее - «Требование») уплатить Лизингодателю указанную в Требовании сумму. При этом Лизингодатель не обязан доказывать, что он предпринимал попытки получить исполнение от Лизингополучателя.

12.3. Поручитель перечисляет сумму, указанную в Требовании, на банковский счет Лизингодателя, указанный в пункте 1.9 настоящих Общих условий лизинга, или иной счет Лизингодателя, реквизиты которого указаны в Требовании. В этих целях платежные документы должны быть представлены Поручителем в обслуживающий его банк с таким расчетом, чтобы к моменту истечения срока, предусмотренного пунктом 12.2 настоящих Общих условий лизинга, денежные средства поступили на банковский счет Лизингодателя.

12.4. После надлежащего исполнения обязательств Лизингополучателя Поручитель приобретает право требования к Лизингополучателю по Договору лизинга в том объеме, в котором Поручитель исполнил обязательства Лизингополучателя. Однако права, принадлежащие Лизингодателю по иным договорам и сделкам, обеспечивающим исполнение обязательств Лизингополучателя, переходят к Поручителю не ранее исполнения Поручителем обязательств Лизингополучателя в полном объеме. Поручитель не может осуществлять перешедшее к нему право требования к Лизингополучателю во вред Лизингодателю, получившему лишь частичное исполнение обязательств Лизингополучателя. При этом Лизингодатель вправе самостоятельно осуществлять свои права в отношении остальной части требования по обязательствам Лизингополучателя, а также права по иным договорам и сделкам, обеспечивающим исполнение обязательств Лизингополучателя, преимущественно перед Поручителем.

12.5. С учетом пункта 12.4 настоящих Общих условий лизинга Лизингодатель обязуется передать Поручителю документы, удостоверяющие права требования к Лизингополучателю в исполненной Поручителем части, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты удовлетворения Поручителем требований Лизингодателя к Лизингополучателю в соответствующей части, а также обязуется передать Поручителю документы, удостоверяющие права требования по договорам и сделкам, обеспечивающим исполнение обязательств Лизингополучателя, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты полного удовлетворения Поручителем требований Лизингодателя к Лизингополучателю. Если Поручитель произвел лишь частичное исполнение обязательств Лизингополучателя, то к Поручителю переходят права требования к Лизингополучателю в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил требование Лизингодателя, без одновременного перехода прав по иным сделкам, заключенным в обеспечение обязательств Лизингополучателя (при наличии).

12.6. Расходы, связанные с передачей Поручителю прав требования по договорам и сделкам, обеспечивающим исполнение обязательств Лизингополучателя, несет Поручитель.

В случае нарушения срока исполнения Требования, предусмотренного пунктом 12.2 настоящих Общих условий лизинга, Поручитель обязан уплатить неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы Требования за каждый день просрочки. Поручитель уплачивает неустойку по письменному требованию Лизингодателя не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения этого требования.

Раздел 13. Уведомления Сторон.

13.1. Любые уведомления, требования, заявления и иные сообщения в соответствии или в связи с Договором лизинга (Договором поручительства, при наличии), (далее в настоящем разделе – «сообщение») направляются Сторонами друг другу в форме письменного документа на бумажном носителе за подписью Стороны (единоличного исполнительного органа или иного уполномоченного представителя Стороны – юридического лица) и скрепленного печатью Стороны (при ее наличии), заказным почтовым отправлением, по адресу, указанному Стороной в Договоре лизинга, а также по месту нахождения юридического лица/индивидуального предпринимателя, указанному в едином государственном реестре юридических лиц/индивидуальных предпринимателей, либо вручаются Стороне (единоличному исполнительному органу или иному уполномоченному представителю Стороны – юридического лица) под расписку.

13.2. Моментом получения сообщения Стороной считается:

- дата, указанная в почтовом уведомлении о вручении сообщения по адресу (месту нахождения) Стороны, указанному в договоре или в едином государственном реестре юридических лиц/индивидуальных предпринимателей;
- дата, указанная на копии сообщения Стороной (единоличным исполнительным органом или иным уполномоченным представителем Стороны – юридического лица) при вручении сообщения под расписку;
- дата отказа Стороны от получения сообщения, если этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;
- дата, на которую сообщение, направленное заказным почтовым отправлением по адресу (месту нахождения) Стороны, указанному в договоре или в едином государственном реестре юридических лиц/индивидуальных предпринимателей, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу (месту нахождения), о чем организация почтовой связи проинформировала отправителя сообщения;
- дата получения электронного документа, подписанного электронной подписью, адресатом, определенная законодательством Российской Федерации и (или) правилами системы электронного документооборота.

13.3. Сообщение, полученное в день, который не является рабочим днем, или полученное после 18:00 в месте получения, считается доставленным следующим рабочим днем в месте его получения.

13.4. В целях исполнения требований Федерального закона от 22.05.2003 № 54-ФЗ "О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации" Лизингополучатель предоставляет Лизингодателю адрес электронной почты и номер мобильного телефона, которые указываются в Индивидуальных условиях.

13.5. В случае изменения сведений о Лизингополучателе, представителе(-ях), выгодоприобретателях и бенефициарных владельцах Лизингополучателя, представленных Лизингодателю в целях исполнения законодательства о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, Лизингополучатель обязуется незамедлительно, но в любом случае не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты таких изменений, уведомить об этих изменениях Лизингодателя в письменной форме.

13.6. При изменении адреса, телефонных номеров и банковских реквизитов Стороны Договора лизинга обязуются извещать друг друга о таких изменениях не позднее, чем за 10 (Десять) дней до предполагаемого изменения. В противном случае сообщения, переданные по последнему известному Лизингодателю адресу, считаются переданными надлежащим образом.

Раздел 14. Электронный документооборот.

14.1. Заключение Договора лизинга, а также обмен документами в рамках и в связи с исполнением Договора лизинга (кроме случаев, когда федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или настоящими Общими условиями лизинга установлена необходимость составления документа исключительно на бумажном носителе) возможно в форме электронных документов, каждый из которых подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Стороны - отправителя и направлен Стороне – получателю в применимой системе электронного документооборота. Такие электронные документы имеют для Сторон обязательную силу и не требуют их последующего предоставления Стороне - получателю на бумажном носителе за собственноручной подписью уполномоченного лица Стороны – отправителя.

Приложение № 1 - Индивидуальные условия (форма).

Приложение № 2 - Акт приема-передачи Предмета лизинга (форма).

Приложение № 1
к Общим условиям лизинга транспортных средств для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей ООО «БМВ Лизинг»

Договор лизинга транспортного средства (Индивидуальные условия)	№ _____	от «__» _____ 20__ г.	г. Москва
1. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:			
Наименование (фирменное полное)/Ф.И.О. индивидуального предпринимателя:			
ИНН/КПП:			
ОГРН/ОГРНИП:			
Место нахождения (юридический адрес)/адрес места жительства (регистрации) индивидуального предпринимателя:			
Телефон:			
Адрес электронной почты (e-mail):			
Расчетный счет:			
Наименование банка:			
Корреспондентский счет банка:			
БИК банка:			
Наименование единоличного исполнительного органа/должность (при наличии) иного уполномоченного представителя:			
Ф.И.О. единоличного исполнительного органа/иного уполномоченного представителя:			
Действует на основании (устав, дата и номер доверенности, иное):			
2. ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:			
Наименование (фирменное полное):			
ИНН/КПП:			
Место нахождения (юридический адрес):			
Расчетный счет:			
Наименование банка:			
Корреспондентский счет банка:			
БИК банка:			
Наименование единоличного исполнительного органа/должность (при наличии) иного уполномоченного представителя:			
Ф.И.О. единоличного исполнительного органа/иного уполномоченного представителя:			
Действует на основании (устав, дата и номер доверенности, иное):			
3. ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА (УКАЗАН ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ):			
Транспортное средство, марка, модель:			
Количество (шт.):			
Новое/с пробегом:			
Дата начала эксплуатации (для Транспортного средства с пробегом):	<i>(дата передачи ТС первому собственнику по ПТС)</i>		
Спецификация Транспортного средства:	Приложение № 1 к Индивидуальным условиям		
4. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ЛИЗИНГА:			
Общая сумма Договора лизинга <i>(цифрами, прописью, валюта)</i> :	в т.ч. НДС		
Общая сумма Лизинговых платежей <i>(цифрами, прописью, валюта)</i> :	в т.ч. НДС		

Срок лизинга, начиная с даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга:	Месяцев		
Стоимость Предмета лизинга (цифрами, прописью, валюта):	В т.ч. НДС		
Размер Аванса (цифрами, прописью, валюта):			
Порядок уплаты Аванса:	Единоновременно, в течение 5 (Пяти) дней с Даты заключения Договора лизинга		
	Первый платеж – в течение 5 (Пяти) дней с Даты заключения Договора лизинга в сумме - (цифрами, прописью, валюта).		
	Второй платеж – (дата) в сумме - (цифрами, прописью, валюта)		
Переход права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю по окончании Срока лизинга:	Да/Нет (Операционный лизинг)		
Сумма Выкупной стоимости Предмета лизинга (цифрами, прописью, валюта):	В т.ч. НДС		
Размер и периодичность Лизинговых платежей:	В соответствии с Графиком лизинговых платежей (Приложение № 2 к Индивидуальным условиям)		
5. ПРОДАВЕЦ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА:			
Наименование Продавца (определен Лизингополучателем):			
ИНН Продавца:			
Место передачи Транспортного средства:	(Адрес ДЦ по умолчанию)		
6. РЕГИСТРАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА:			
Регистрация Предмета лизинга в Госавтоинспекции МВД России осуществляется силами и на имя:	(Лизингополучателя/Лизингодателя)		
7. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА:			
Наименование Страховой организации по КАСКО:			
Страхователь по ОСАГО:			
Страхователь по КАСКО:			
8. БУХГАЛТЕРСКИЙ И НАЛОГОВЫЙ УЧЕТ:			
Для целей налогового учета Предмет лизинга учитывается на балансе:	Лизингодателя		
Для целей бухгалтерского учета Право пользования активом (ППА) учитывается на балансе:	Лизингополучателя		
Для целей налогового учета реализация лизинговых услуг признается ежемесячно в размере текущего Лизингового платежа, предусмотренного Графиком лизинговых платежей на дату осуществления расчетов в соответствии с условиями Договора лизинга. Реализация лизинговых услуг на сумму Аванса признается в полном объеме в первый месяц оказания лизинговых услуг			
9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:			
10. ПОРУЧИТЕЛЬСТВО (ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА):			
Ф.И.О. Поручителя:			
Паспорт:	Серия и №	_____	Кем выдан
	Код подразделения		Дата выдачи _____ г.
Адрес места жительства (регистрации):			
Фактический адрес места жительства:			
Адрес электронной почты (e-mail):			
Телефон:			
Наименование Поручителя (фирменное полное):			
ИНН/КПП:			
Место нахождения (юридический адрес):			
Телефон:			
Адрес электронной почты (e-mail):			

Расчетный счет:	
Наименование банка:	
Корреспондентский счет банка:	
БИК банка:	
Наименование единоличного исполнительного органа/должность (при наличии) иного уполномоченного представителя:	
Ф.И.О. единоличного исполнительного органа/иного уполномоченного представителя:	
Действует на основании (устав, дата и номер доверенности, иное):	

11. Подписанием настоящих Индивидуальных условий (далее – «Договор лизинга») и в соответствии с Общими условиями лизинга транспортных средств ООО «БМВ Лизинг», опубликованными на сайте Лизингодателя в сети «Интернет» www.bmwleasing.ru (далее – «Общие условия лизинга»), Мы, нижеподписавшиеся (далее – «Лизингополучатель»), данные которого указаны в разделе 1 Индивидуальных условий, подтверждаем, что:
- 11.1. Ознакомлены и полностью согласны с Общими условиями лизинга, являющимися неотъемлемой частью Договора лизинга. Помимо прочего подтверждаем, что термины, используемые в Договоре лизинга с заглавной буквы, имеют значения, определенные в Общих условиях лизинга. Признаем, что Общие условия лизинга устанавливаются Лизингодателем в одностороннем порядке в целях многократного применения, размещаются на сайте Лизингодателя в сети «Интернет» www.bmwleasing.ru и не требуют подписания Лизингополучателем на бумажном носителе в подтверждение согласия с ними. В случае спора или разногласия надлежащим доказательством содержания принятых Лизингополучателем Общих условий лизинга будут являться заверенные Лизингодателем копии Общих условий лизинга в редакции, действовавшей при заключении Договора лизинга, и распорядительного акта (приказа, распоряжения) единоличного исполнительного органа Лизингодателя об их утверждении.
- 11.2. Предлагаем ООО «БМВ Лизинг» («Лизингодатель») заключить с нами Договор лизинга.
- 11.3. Соглашаемся, что:
- Настоящие Индивидуальные условия Лизингодатель будет рассматривать как наше предложение о заключении Договора лизинга на указанных здесь условиях, а также в соответствии с Общими условиями лизинга;
 - Договор лизинга не лишает нас прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, и не содержит обременительные для нас условия. Наше участие в определении условий Договора лизинга подтверждается составлением, подписанием и предоставлением настоящих Индивидуальных условий. Условия Договора лизинга принимаются нами в полном объеме исходя из наших разумно понимаемых интересов;
 - согласием (акцептом) Лизингодателя на заключение Договора лизинга является подписание Лизингодателем настоящих Индивидуальных условий. С момента указанного подписания Лизингодателем настоящие Индивидуальные условия в совокупности со Спецификацией Транспортного средства, Графиком лизинговых платежей и Общими условиями лизинга образуют Договор лизинга.

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ Должность _____ Ф.И.О. (полностью) _____ (подпись)
М.П.

12. Подписанием настоящих Индивидуальных условий (далее – «Договор поручительства») и в соответствии с Общими условиями лизинга транспортных средств ООО «БМВ Лизинг», опубликованными на сайте Лизингодателя в сети «Интернет» www.bmwleasing.ru (далее – «Общие условия лизинга»), содержащими, помимо прочего, общие условия поручительства, Мы, нижеподписавшиеся (далее – «Поручитель»), данные которого указаны в разделе 10 Индивидуальных условий, подтверждаем, что:
- 12.1. Ознакомлены и полностью согласны с Общими условиями лизинга, являющимися неотъемлемой частью Договора поручительства, и содержанием Договора лизинга (включая График лизинговых платежей). Помимо прочего подтверждаем, что термины, используемые в Договоре лизинга/Договоре поручительства с заглавной буквы, имеют значения, определенные в Общих условиях лизинга. Мы признаем, что Общие условия лизинга устанавливаются Лизингодателем в одностороннем порядке в целях многократного применения, размещаются на сайте Лизингодателя в сети «Интернет» www.bmwleasing.ru и не требуют подписания Поручителем на бумажном носителе в подтверждение согласия с ними. В случае спора или разногласия надлежащим доказательством содержания принятых Поручителем Общих условий лизинга будут являться заверенные Лизингодателем копии Общих условий лизинга в редакции, действовавшей при заключении Договора поручительства, и распорядительного акта (приказа, распоряжения) единоличного исполнительного органа Лизингодателя об их утверждении.
- 12.2. Предлагаем ООО «БМВ Лизинг» («Лизингодатель») в соответствии с Общими условиями лизинга заключить с нами Договор поручительства. Настоящие Индивидуальные условия просим рассматривать как наше предложение о заключении Договора поручительства на указанных здесь условиях, а также в соответствии с Общими условиями лизинга, в соответствии с которым обязуемся солидарно с Лизингополучателем (и другими поручителями, при наличии) и в том же объеме, что и Лизингополучатель, отвечать перед Лизингодателем за исполнение Лизингополучателем всех без исключения денежных обязательств по Договору лизинга, как они идентифицированы в Договоре лизинга и Общих условиях лизинга, в том числе

возникающих/изменяющихся вследствие изменения Договора лизинга (по соглашению Сторон или в одностороннем порядке), влекущего увеличение ответственности Лизингополучателя, или в связи с соглашением между Лизингополучателем и Лизингодателем об изменении существенных условий Договора лизинга, на основании которого Лизингополучатель получает право исполнять обязательства по Договору лизинга в более благоприятном режиме. В этой связи заранее соглашаемся отвечать перед Лизингодателем на измененных условиях в пределах суммы, превышающей Общую сумму Договора лизинга не более, чем в полтора раза (пределы ответственности Поручителя). При прекращении/расторжении Договора лизинга по любым причинам поручительство по Договору поручительства продолжает обеспечивать обязательства Лизингополучателя из Договора лизинга, сохранившиеся при его расторжении/прекращении либо образовавшиеся в результате его расторжения/прекращения. Кроме того, поручительство по Договору поручительства обеспечивает требование Лизингодателя о возврате Лизингополучателем полученного по Договору лизинга при его недействительности или возврате Лизингополучателем неосновательного обогащения при признании Договора лизинга незаключенным. В случае смерти Лизингополучателя - индивидуального предпринимателя Поручитель отвечает за исполнение денежных обязательств по Договору лизинга, за исполнение требования о возврате полученного от Лизингодателя Транспортного средства или его стоимостного эквивалента в деньгах при недействительности Договора лизинга, требования о возврате неосновательного обогащения в случае признания Договора лизинга незаключенным наследниками Лизингополучателя, принявшими наследство. Поручительство сохраняется на указанных условиях и в случае уступки Лизингодателем третьим лицам прав (требований) по Договору лизинга.

- 12.3. Понимаем и соглашаемся с тем, что Договор поручительства считается заключенным в момент заключения Договора лизинга и действует в течение Срока лизинга плюс три года. С момента заключения Договора поручительства настоящие Индивидуальные условия в совокупности со Спецификацией Транспортного средства, Графиком лизинговых платежей и Общими условиями лизинга образуют Договор поручительства. Понимаем и соглашаемся с тем, что Договор поручительства не лишает нас прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, и не содержит обременительные для нас условия. Наше участие в определении условий Договора поручительства подтверждается составлением, подписанием и предоставлением настоящих Индивидуальных условий. Условия Договора поручительства принимаются нами в полном объеме исходя из наших разумно понимаемых интересов. Согласием (акцептом) Лизингодателя на заключение Договора поручительства является подписание Лизингодателем настоящих Индивидуальных условий.
13. Настоящие Индивидуальные условия составлены и подписаны в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОРУЧИТЕЛЬ _____ Ф.И.О. (полностью) _____ (подпись)

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ Должность _____ Ф.И.О. (полностью) _____ (подпись)
М.П.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ Должность _____ Ф.И.О. (полностью) _____ (подпись)
М.П.

Приложение № 2

к Общим условиям лизинга транспортных средств для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей ООО «БМВ Лизинг»

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА №

к Договору купли-продажи Предмета лизинга № от
к Договору лизинга № от

« » 20 г.

Место составления Акта:

Комиссия в составе:

Продавца _____, в лице _____, действующего на основании _____

Покупателя (Лизингодателя), в лице _____, действующего на основании _____

Лизингополучателя, в лице _____, действующего на основании _____

Настоящим удостоверяет, что в момент подписания настоящего Акта:

1. ПОКУПАТЕЛЬ (ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ) получил в собственность от ПРОДАВЦА и передал ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЮ во временное владение и пользование следующее Транспортное средство (Предмет лизинга):

Идентификационный номер (VIN)	
Марка, модель ТС	
Наименование (тип ТС)	
Год изготовления ТС	
Модель, № двигателя	
Шасси (рама) №	
Кузов (кабина, прицеп) №	
Цвет кузова (кабины, прицепа)	
№ ПТС, дата выдачи	
Наименование организации, выдавшей паспорт	

2. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ проверил и подтвердил исправность и комплектность переданного ему Транспортного средства.

3. Одновременно с Предметом лизинга ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ принял непосредственно от ПРОДАВЦА все документы и элементы, предусмотренные условиями Договора купли-продажи Транспортного средства и Договора лизинга как элементы комплектности Предмета лизинга.

4. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ вправе предъявлять требования к качеству, комплектности Предмета лизинга, а также иные требования, предусмотренные действующим законодательством и Договором купли-продажи Транспортного средства между ПРОДАВЦОМ и ЛИЗИНГОДАТЕЛЕМ, непосредственно к ПРОДАВЦУ Предмета лизинга.

5. Настоящий Акт составлен в 4 (Четырех) одинаковых экземплярах, по одному для ПРОДАВЦА, ПОКУПАТЕЛЯ (ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ), ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ и органов Госавтоинспекции МВД России.

Подписи членов комиссии:

Продавец

**Покупатель
(Лизингодатель)**

Лизингополучатель

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.